

高力国际简介

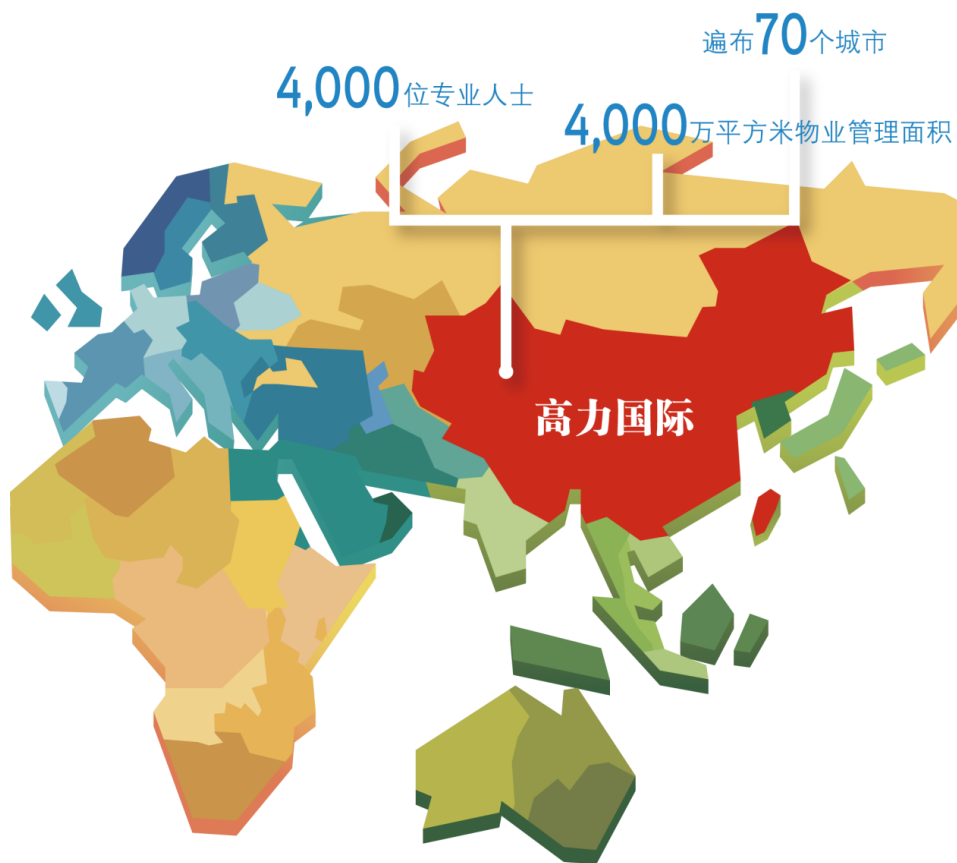
高力国际集团简介

高力国际物业顾问在亚太区的业务是由加拿大**Colliers Macaulay Nicolls (CMN)**全资拥有，**CMN**属于跨国联盟机构**Colliers International Property Consultants**最大的成员。

CMN于一八九八年在加拿大温哥华成立，初期在当地提供住宅、楼宇按揭及房地产保险代理服务，其后业务迅速扩展，

目前已成为加拿大地产市场的翘楚，并且透过与墨西哥、巴西、哥伦比亚和秘鲁的业务伙伴合作，成功登上拉丁美洲和欧洲中部跨区域房地产市场的领导位置。**CMN**在美国的实力亦不逊色，在西岸及中西部不少地区已稳居物业市场的首席地位。





- 超过4,000位专业人才¹
- 13间分公司
- 租赁面积超过145万平方米
- 交易总金额约29亿美元或183亿人民币
- 管理面积超过 4,000 万平方米
- 管理项目超过240个
- 服务范围覆盖超过70个城市

*2011年度业务统计数据

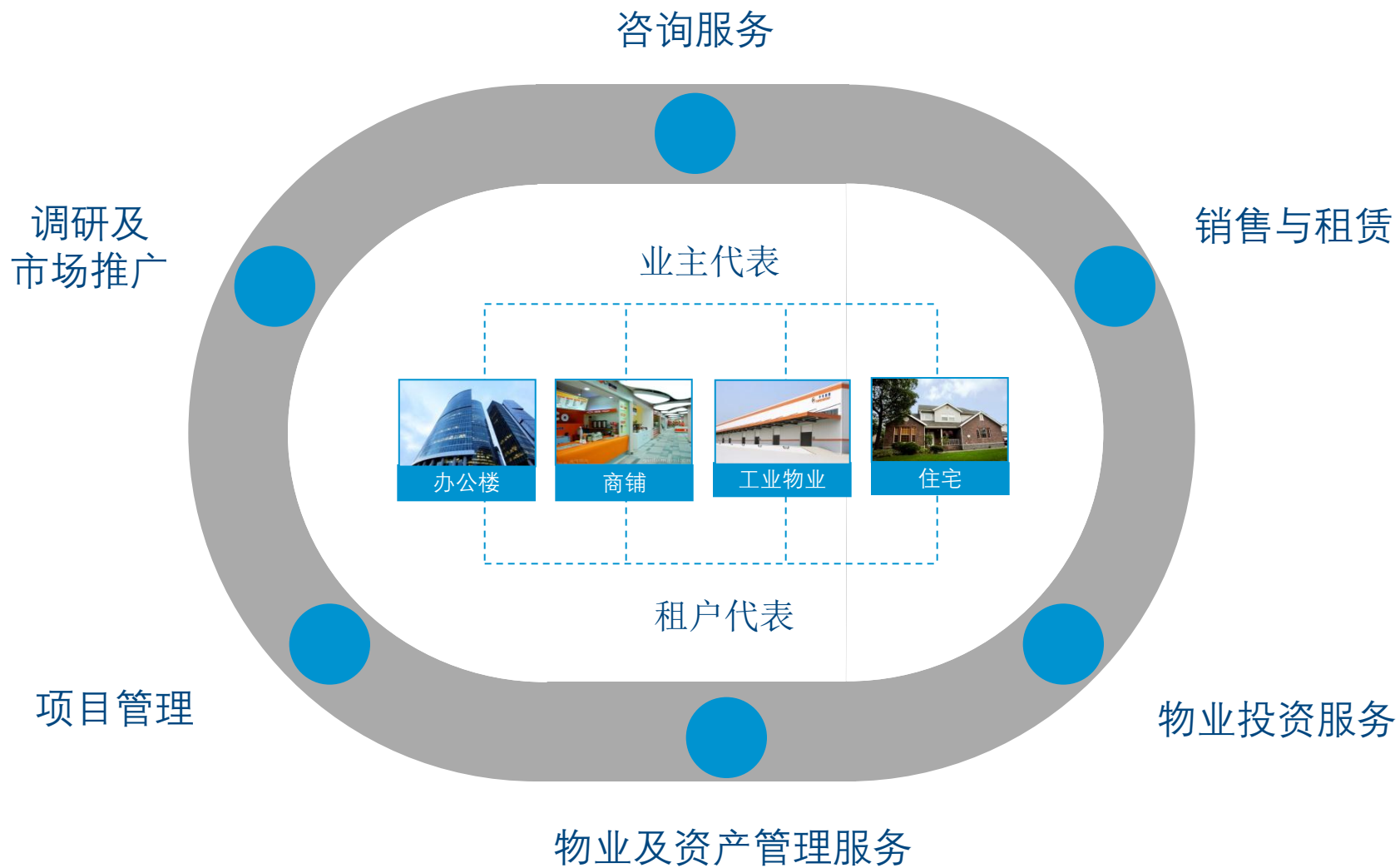
¹包括物业驻场员工

高力国际亚洲主要分公司之一，位处全球经济发展巅峰城市。

- 创办于**1994**年,拥有**18**年的物业管理经验
- 超过**2,600**位专业人才
- 物业服务面积近**1800**万平米，约**120**多个项目
- 强大关系网络
- 地方政府赞誉
- **普陀区政府**战略合作伙伴
- 国家建设部**物业管理企业一级资质**



全方位地产服务



物业及资产管理

- 物业管理咨询
- 物业管理
- 资产管理
- 项目管理
- 租户关系管理
- 财务管理
- 工程与技术服务



Accelerating success.

物业管理专业资质

中华人民共和国物业服务企业	
资质证书	
QUALIFICATION CERTIFICATE	
FOR PROPERTY MANAGEMENT ENTERPRISE IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA	
企业名称	上海高力国际物业服务有限公司
法定代表人	LINA LYNNE WONG
注册资本	美元陆拾伍万元整
企业类型	有限责任公司（台、港、澳法人独资）
证书编号	（建）111001
资质等级	壹级
发证机关	
有效期:	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

物业管理质量认证



高力国际

Certificate No: CC 3068



This is to certify that the Quality Management System of

**COLLIERS INTERNATIONAL PROPERTY SERVICES
(SHANGHAI) CO., LTD.
Property and Facilities Management Department**

16/F Hong Kong New World Tower 300 Huaihai Zhong Road Shanghai
People's Republic of China 200021

complies with the requirements of **ISO 9001 : 2008** quality management system standard,
applicable to:

**Provision of property management advisory services
(including planning and monitoring on property management services)**

The certificate remains valid subject to satisfactory maintenance of the system
which will be monitored by Hong Kong Quality Assurance Agency.

Signed for and on behalf of

HONG KONG QUALITY ASSURANCE AGENCY

Chief Executive Officer

Director



Registered address: 19/F K. Wah Centre 191 Java Road North Point, Hong Kong. Tel: (852) 2202 9111 Fax: (852) 2202 9222
Note: In accordance with the Agency Regulations, the Hong Kong Quality Assurance Agency undertakes no liability or responsibility
for any product or service supplied by the organization in accordance with the requirements of this Certification Scheme. The use of the
Accreditation mark(s) shown on this certificate (if applicable) indicates accreditation in respect of those activities covered by that
Accreditation Authority. This certificate remains the property of HKQAA and shall be returned when required by the Agency. Further
certifications regarding the scope of this certificate and the applicability of ISO 9001 : 2008 requirements may be obtained by consulting
the organization.

Original Certification	29 November 2005	Expiry	28 November 2014
Renewal/Extension	6 December 2011	This amendment	6 December 2011

HKQAA F234 Rev4

证书编号: CC 3068



茲證明

**上海高力国际物业服务有限公司
物业与设施管理部**

中华人民共和国上海市淮海中路300号香港新世界大厦16楼
邮编 200021

的品质管理体系符合 **ISO 9001 : 2008** 标准要求，覆盖范围如下：

提供物业管理咨询服务(包括物业管理的策划和监控)

本局将对有关体系进行持续审核，以确保本证书有效。

香港品质保证局

主席

董事

注册地址: 香港北角渣甸道191号嘉华国际中心19楼 电话: (852) 2202 9111 传真: (852) 2202 9222
备注: 根据香港品质保证局规则，本局会就本认证计划下对上列机构所提供产品或服务负任何
责任。此证书所列的标志(如适用)表明认证范围仅限于可认证。此证书为香港品质保证
局所颁发，本局对本局要求时保留，会撤销本证书的认证范围。ISO9001:2008 委员会的建
议，可向上列机构查询。

注册日期	二零零五年十一月二十五日	有效期至	二零一四年十一月二十八日
更新/扩大日期	二零一一年十二月六日	上次修订日期	二零一一年十二月六日

HKQAA F234 Rev4

物业管理卓越服务及荣誉

最佳外包房地产企业

高力国际入围由国际外包专业协会和财富杂志联合发布的 2011年**全球外包100强企业**，荣获**最佳外包房地产企业称号 第12位**



最佳商业地产公司

高力国际荣膺 2012年Lipsey品牌调查**最佳商业地产公司 第2位**



10大最具影响力及值得信赖品牌

- 高力国际被评为中国房地产 **10大最具影响力品牌**
- 高力国际被评为中国房地产 **10大最值得信赖物业管理品牌**



诚信承诺AAA级企业

- 上海市物业管理行业**理事单位**
- 高力国际被评为 2011年上海市物业管理行业 **诚信承诺 AAA 级企业**



最佳经理人称号

高力国际荣获 2011南中国房地产**最佳经理人**



物业管理卓越服务及荣誉

行业发展功勋成就奖

高力国际荣获 2011年中国物业管理 **30年功勋成就奖**



风云代理称号

高力国际荣膺 2011年**风云代理行**



亚太物业大奖

高力国际被评选为 2011**亚太物业大奖**（联合彭博电视台）中国区特别推荐



最具实力商业地产顾问

高力国际荣获中国（珠三角）**最具实力商业地产顾问**

最佳物业顾问称号

高力国际荣获香港 **最佳物业顾问称号**

主要客户



金融

科技

物流

实业



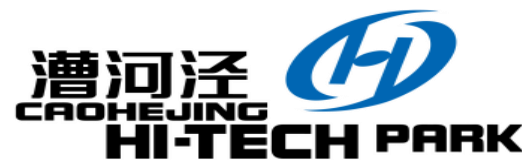
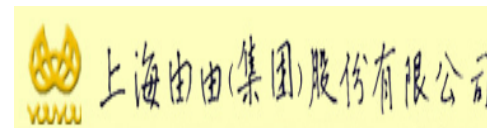
KUEHNE+NAGEL



主要客户



高力国际





高力
国际



Accelerating success.

www.colliers.com