



## 管理培训生(综合性物业)计划

### 九龙仓中国置业有限公司



九龙仓集团有限公司始创于1886年，秉承「创建明天」的愿景，屹立超过一世纪。九龙仓以地产发展为业务的策略重点，致力于收购土地、融资、项目发展、设计、建筑及市场推广，集团卓越的商场管理傲视同侪。

九龙仓中国置业有限公司为九龙仓集团有限公司的附属公司，负责集团在中国的地产投资业务。现时，集团在中国的土地储备已超越一亿二千五百平方呎，分布于十二个主要城市，集团将会继续伺机增加土地储备。集团在国内拥有多项优质投资物业，除了时代广场外，集团将于成都、重庆、苏州及无锡等城市兴建一系列的国际金融中心，其中，前两者的规模及重要性将媲美香港的海港城。



# 九龍倉

始創於一八八六年

# 公司愿景



九龍倉

創建明天

九龍倉集團有限公司在香港上市，為會德豐有限公司的附屬公司，集團實力雄厚，資產總值逾港幣二千億元。九龍倉加速進軍內地市場的策略始於二〇〇七年，發展步伐自此漸上軌道，集團並訂下及公布其中國業務的中期目標：致力增加內地資產至集團資產總值之一半。



集團在國內的土地儲備及投資物業遍佈多個主要城市，包括：上海、蘇州、無錫、杭州、常州、成都、重慶、武漢、大連、天津、寧波及長沙等。

集團目前的資產有三分之一來自內地，並正以穩健的步伐向目標邁進。除了土地儲備外，集團目前在國內的資產還包括多個重點碼頭，這中國沿岸正是未來數十年全球貨運最蓬勃的海岸線。



# 香港业务

香港的海港城及时代广场是集团的「心脏」，截止2010年6月底，两地标物业的零售额合占全港的零售销售总额8%。



集团旗舰物业**海港城**位处尖沙咀商业枢纽，楼面面积共达840万平方呎，包括优质写字楼、商场、服务式住宅、酒店、会所和约2,000个泊车位，其租金总收入一般约占集团有关收入的六成。海港城设有700间商店，包括50间食肆及两间戏院，是香港最大型的购物、饮食及娱乐中心。



海港城多姿多彩的宣传推广活动，例如广东道圣诞倒数街头派对及全城瞩目的圣诞和农历新年商场装饰等，一向深受本地市民及游客欢迎。



# 香港业务



**时代广场**一直是举办城中焦点活动的首选，亦是铜锣湾区必到的购物地标，这有赖持续进行租户组合改革和强势的品牌及宣传推广计划，包括深受欢迎的除夕苹果倒数活动。时代广场大力支持各式文化艺术，举办过的活动不胜枚举，当中包括本地艺术单位及世界著名艺术大师例如朱铭、黄永玉及几米等的展览，



早已被视为一个文化艺术交汇点。



**荷里活广场**是东九龙区最大型的购物商场之一。四层的购物商场糅合240多间中西名店、食肆以及大型电影院，为顾客逛街消费的热点。其中占地1万平方呎的明星广场更会定期举办各类展览，为顾客增添无限乐趣。



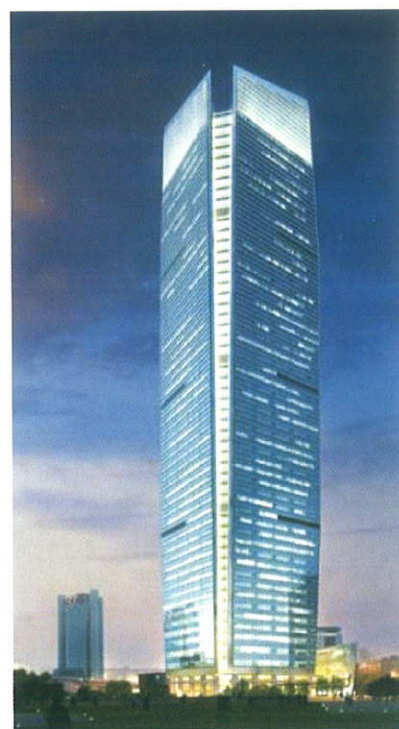
# 上海

**大上海时代广场**位处上海浦西淮海中路黄金地段，提供总楼面面积逾120万平方米的商场、写字楼及公寓楼，毗邻主要高速公路和地铁站，交通便利。



其中商场面积超过43万平方米，为七层开放式购物廊，设计典雅堂皇，举目之处尽是世界顶级品牌，各类商铺多达百多间。1万7千平方米的露天广场定期举行各种展览、推广及宣传活动，商场内各式各样的商店、食肆及戏院招揽大批购物人士。

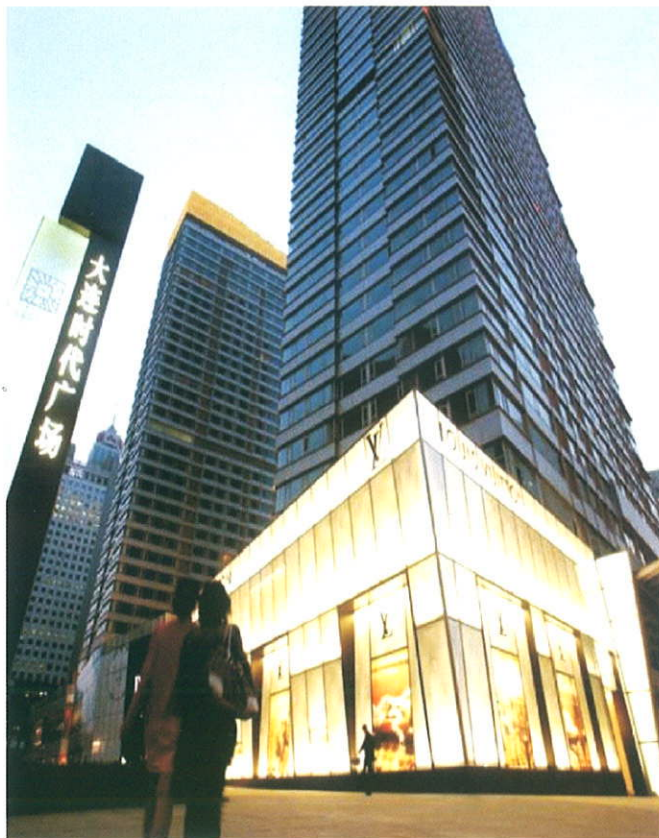
位于上海南京西路的**会德丰国际广场**是优质甲级写字楼连商场项目，总建筑面积为15万平方米，包括61层的主楼、4层的北附楼（供设计品牌旗舰店进驻）和两层的南附楼（提供一系列高级餐饮区），以270米的建筑高度成为浦西区最高的商厦，提供无与伦比的景观，写字楼内采用高水平的设计规格，设施先进，其商场并有通道连接一个主要地铁站，交通方便。



# 大连



位置优越的**大连时代广场**座落于大连市中心商务区一人民路，190万平方呎的综合物业包括商场、住宅及停车场设施，是大连市的消费购物地标。



其中占地18万平方呎的商场楼高两层，汇聚众多国际顶级品牌的专门店，商品与世界同步推出，是中国东北区奢华商品购物热点之一，亦是大连首个全以国际名牌为租户组合的商场，获得众多国际一流品牌进驻，足以证明国际知名品牌对集团商场管理能力的信任与认同。



# 重庆及成都



**重庆时代广场**座落于重庆商业金融枢纽的解放碑广场地段，总楼面面积约为60万平方呎，是一座结合商场及写字楼的综合物业。集团秉承高档商场的营运理念，引入Louis Vuitton, Gucci等多个国际一流品牌，以潮流资讯、顶级的品牌与品质、热情体贴的服务态度，带给顾客尊贵的购物享受，成为重庆最高端的购物地标。



**成都国际金融中心**位于成都市商业心脏地带，可直抵毗邻两条主要铁路路线交汇的地铁站，位置优越，其重要性、发展模式及规模均可媲美香港的海港城，是集团另一旗舰项目，亦是全中国最大型的综合商业项目。该项目集大型商场、甲级写字楼、五星级酒店和豪华住宅于一身，目标是成为成都以至整个中国西部足以号称「西部之最」的全新购物总汇。第一期包括大型商场及一座办公室大楼，计划于2013年上半年落成。





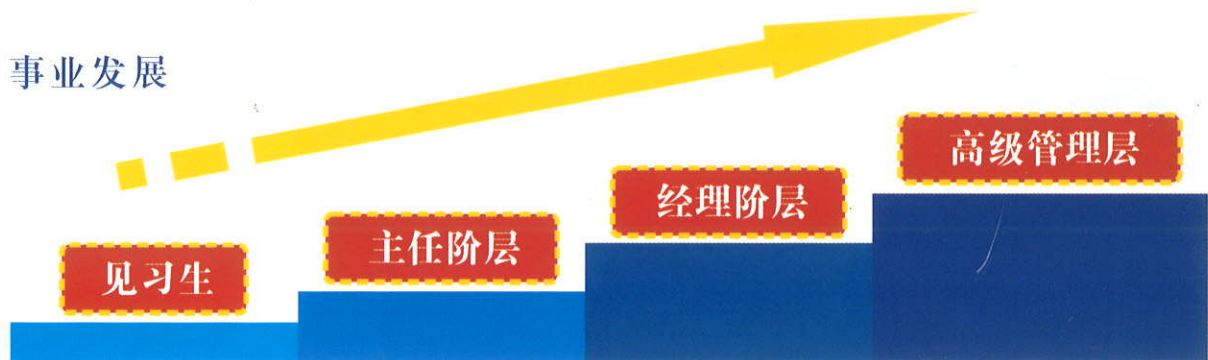
# 管理培训生(综合性物业)计划

成为我们的精英份子，发展不一样的事业！

九龙仓中国置业有限公司不断寻求与青年人才共同「创建明天」。我们致力建立和发展高素质的人力资源。管理培训生计划是集团管理和发​​展策略的一部分，宗旨是培育下一代的管理人才以配合集团业务发展的需求。

为此，我们诚邀勇于接受挑战、具前瞻性的一群本科生加入成为我们的精英份子。此计划为期1年，培训生将被派往香港总部及国内的投资物业实习以了解投资物业之运作及管理技巧，为在集团内发展个人卓越事业打好基础。

## 事业发展



## 入职要求

- 本科毕业生，以房屋管理或商业管理学系为优先考虑
- 立志投身物业管理行业
- 少于一年的工作经验
- 必需具策略性、创新思维、主动、正面的工作态度
- 具较强的计划能力、分析能力及组织能力
- 善于与人沟通；中英文书写流畅及表达清晰（英文六级或以上），谙广东话更佳。

如果你已准备好接受挑战，请把详细履历表、本科成绩单及要求薪金电邮至 [hr@shtimesquare.com](mailto:hr@shtimesquare.com)



如欲了解更多有关九龙仓集团有限公司的资讯  
请浏览 [www.wharfholdings.com](http://www.wharfholdings.com)